

**Votre conseiller : Karine BLANDIN**  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : [k.blandin@neyrat-immobilier.fr](mailto:k.blandin@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 04.94.50.34.36  
[www.neyrat-sud.fr](http://www.neyrat-sud.fr)



## STUDIO MEUBLE MONTAUROUX

### ADRESSE

OLIVIA  
 6 RUE MIRABEAU  
 83440 MONTAUROUX

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

Au coeur du village de Montauroux, proche de toutes commodités, charmant studio meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

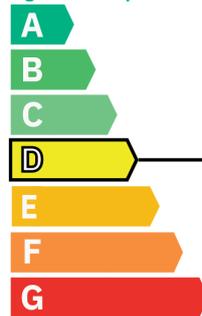
Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>1965</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

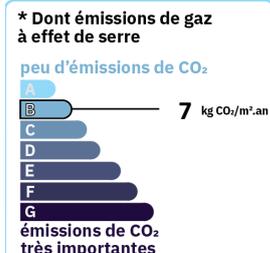
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>241</b>	<b>7</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>440 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>10 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>430 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>341 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>93 euros</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31 m<sup>2</sup>**

