



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**Maison / Mas à St Paul En Foret
 7 pièce(s) 255 m2 avec piscines**

RÉFÉRENCE

Référence : **505700**

DESCRIPTION

Maison / Mas à St Paul En Foret 7 pièce(s) 255 m2 avec piscines

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 255 m²
- Terrain de 3210 m²
- 7 pièces
- 5 chambres
- 3 salle des bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 151 kWhEP/m².an **B** 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	840 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
--------------	-----



