

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr

Bel appartement de 3 pièces



RÉFÉRENCE

Référence : **505740**

DESCRIPTION

Bel appartement de 3 pièces, baigné de lumière avec une terrasse vue imprenable sur forêt. 2 chambres une salle d'eau, bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte.

1 parking en sous sol/ vendu meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 75 m ²
 Séjour de 27 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	75 m²
Terrasse :	15 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Cellier :	1,3 m²
Cuisine équipée :	17,3 m²
Salle de douche + wc :	5,8 m²
Salon séjour :	27,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

