

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 140 m² env.**

FREJUS

830 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **505910**

DESCRIPTION

Construction traditionnelle qui vous séduira par ses volumes et sa situation. Jardin de 950m², piscine, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 Séjour de 42,5 m ²
 Terrain de 950 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 789 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	830 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout





