

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA CONTEMPORAINE
 216 m² env.**

**ST RAPHAEL
 LES VEYSSIERES**

1 740 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **505912**

DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de plain pied dans les golfs et proche des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 117 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 216 m²** **Terrain de 2000 m²**
- 5 pièces** **4 chambres**
- 3 salle des bain/eau** **Piscine**
- 8 stationnements**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Alarme :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 650 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 740 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ASL

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2013
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



