



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 DUPLEX
52 m²

ST RAPHAEL
ANTHEOR

409 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **506093**

DESCRIPTION

Vue mer exceptionnelle , cadre idyllique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 52 m² |
|  Séjour de 20 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  2 terrasses |  Vue sur la mer |
|  2 stationnements | |

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	7 m ² environ
Terrasse :	22 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	409 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

