

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU  
 Callian  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 06.20.80.42.44  
 www.neyrat-sud.fr



## ST PAUL EN FORET MAS PROVENCAL

### RÉFÉRENCE

Référence : **506176**

### DESCRIPTION

Mas provençal St Paul en Forêt, calme absolu proche village, 3 chambres possibilité 4, piscine, pool house, et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

Surface de 100 m <sup>2</sup>	Séjour de 35 m <sup>2</sup>
Terrain de 1458 m <sup>2</sup>	5 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
Piscine	6 stationnements

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 160 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	<b>1 400 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>498 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2003</b>
Toiture :	<b>Tuiles romaines</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

---

obligation pour l'acquéreur de se brancher au tout à l'égout dans l'année après acquisition, devis établi environ 10 000 euros





