



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

T2

39,66 m²

FREJUS

318 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **506271**

DESCRIPTION

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 2ième éta1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 39,66 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



52 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	39,66 m² environ
Loi Carrez :	39,66 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,8 m²
Sejour :	16,9 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Salle d'eau avec wc :	5,1 m²
Cellier :	0,9 m²
Terrasse :	utile : 13,9 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	318 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	53,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



