



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
68,23 m²

FREJUS

250 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **506316**

DESCRIPTION

FREJUS Proche commerces et écoles, Appartement T3 dans résidence sécurisée avec gardien, il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour, deux chambres avec placard, salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant, terrasse

parking privatif et cave complète ce bien. Aucuns travaux à prévoir juste à poser ses valises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 68,23 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68,23 m²
Balcon :	10 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	169,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 036 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Digicode :	oui

