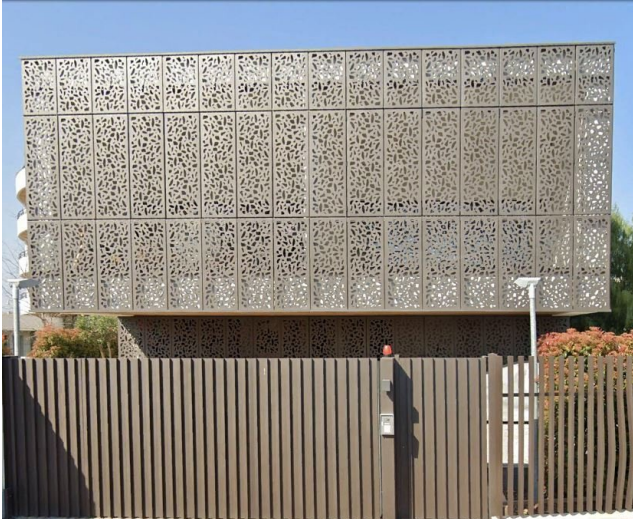




Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 6
153,15 m²

FREJUS

989 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **506429**

DESCRIPTION

Fréjus, à proximité du Canal, Bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée , chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de douche et wc , stationnements sécurité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 200 à 350 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 153,15 m²**  **6 pièces**
-  **5 chambres**  **5 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



24 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	9,6 m ²
Chambre 1 :	13,5 m ²
Salle d'eau :	2,5 m ²
Dégagement :	6,6 m ² (utile : 0,3 m ²)
Wc :	1,3 m ²
Chambre 2 :	9,9 m ²
Salle d'eau :	2,4 m ²
Chambre 3 :	18,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	5,2 m ²
Dégagement :	3,8 m ² (utile : 0,3 m ²)
Séjour avec cuisine ouverte :	35,5 m ²
Dégagement :	5,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 4 :	8,4 m ²
Salle d'eau :	2,0 m ²
Chambre 5 :	21,5 m ²
Salle de bains avec wc :	5,1 m ²
Palier :	1,3 m ²
Terrasse :	utile : 19,0 m ²
Terrasse :	utile : 63,7 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	989 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche mer	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout