



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
100 m²

FREJUS

418 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **506585**

DESCRIPTION

Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Dans un ensemble immobilier situé à FREJUS (VAR) 83600, 391 Rue du Suveret , dénommé 'LE VAL D'ESCURE 2i,

Cet ensemble immobilier est cadastré *

- Section AW, numéro 431, lieudit 'Valescure, pour une superficie de deux hectares huit ares quarante-trois centiares (02ha 08a 43ca).

- Section AW, numéro 127, lieudit 'Valescure', pour une superficie de six ares (00ha 06a 00ca).

- Désignation des BIENS :

Lot numéro six cent trente-cinq (635):

Dans le bâtiment 'A' :

Un appartement sis au rez-de-chaussée, portant la référence 2 sur le plan et comprenant :

Entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine équipée (four encastré, lave-vaisselle, lave-linge), salle de bains, water-closet et jardin,

Et les deux cents/vingt-six mille deux cent trentièmes (200/26230 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les trois cent soixante et un/dix millièmes (361/10000 èmes) des parties communes au bâtiment 'A'.

Lot numéro six cent onze /611):

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 100 m²



3 chambres



Piscine



4 pièces



2 salle des bain/eau



2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	3
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	2

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	418 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	350 lots
Charges courantes :	3 300 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Interphone :	oui



