



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA VUE MER
400 m² env.

ANTHEOR

3 500 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **506623**

DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 400 m²**
- 9 pièces**
- 6 chambres**
- 6 salle des bain/eau**
- 1 balcon**
- 4 terrasses**
- Piscine**
- Vue sur la mer**
- 7 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



97 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	6
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui
Année de rénovation :	2021

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **3 500 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2021**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



