



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
55,52 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

RÉFÉRENCE

Référence : **507144**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de

18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine

entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à

l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .

Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m²,

de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes

à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

Étage 1	Surface de 55,52 m²
Séjour de 25,52 m²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **18,46 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **10,7 m²**

Chambre 2 : **7,3 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Hall d'entrée : **4,6 m²**

Placard : **0,8 m²**

Placard : **0,7 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **25,5 m²**

Wc : **2,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **352 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

