



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
92,06 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

RÉFÉRENCE

Référence : **507145**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage,

d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les

Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement

aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à

l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .

Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 31m²,

de 3 chambres, et 2 salles d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes

à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Séjour de 31,69 m²



3 chambres



1 stationnement



Surface de 92,06 m²



4 pièces



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	100 m ² environ
------------	----------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	10,8 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2	
-----------	--

Chambre 3 :	10,5 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	4,6 m ²
------------------	--------------------

Dressing :	5,0 m ²
------------	--------------------

Entree :	7,8 m ²
----------	--------------------

Terrasse couverte :	18,9 m ²
---------------------	---------------------

Terrasse :	82,2 m ²
------------	---------------------

Salle de bains :	2,2 m ²
------------------	--------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation :	oui
-----------------	-----

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	681 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
------------------	---------

Charges courantes :	1 euros/an en moyenne
---------------------	-----------------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
--------------	------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Aluminium
--------------	-----------

Dernier étage	oui
---------------	-----

Interphone :	oui
--------------	-----

Digicode :	oui
------------	-----

