



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
95 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

RÉFÉRENCE

Référence : **507146**

DESCRIPTION

DERNIER ETAGE DE 95M² PROCHE MER LIVRE EN JUIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Etage 2 | Surface de 95 m² |
| Séjour de 34,31 m² | 4 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 2 terrasses | 1 stationnement |

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **115 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **12,2 m²**

Chambre 2 : **11,7 m²**

Chambre 3 : **11,9 m²**

Terrasse couverte : **16,4 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

Terrasse : **99,7 m²**

Dressing : **4,1 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **2**

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **785 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **oui**

