

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Studio
26,56 m²

FREJUS

135 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507280**

DESCRIPTION

OPPORTUNITE INVESTISSEUR , PRIMO ACCEDANT,
 RESIDENCE SECONDAIRE!

Rentabilité à 8% !

EXCLUSIVITE !

A proximité , à pied des commerces du port et de la plage!

L'agence WF king Tour de Mare vous propose :

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur , une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.

Il se compose :

D'une vaste entrée , d'une salle d'eau récente et fonctionnelle , d'un coin nuit et wc séparé.

Mais surtout d'un bel espace de vie spacieux et lumineux grâce à sa baie vitrée qui donne accès à son grand balcon ouvert sur sa kitchenette.

Les +++ , rénovation récente , ballon d'eau chaude récent , électricité refaite, faible charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



137 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Surface de 26,56 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



Piscine



Ascenseur



Séjour de 15,7 m²



1 chambre



1 balcon



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------|
| Loi Carrez : | 26,56 m ² |
| Balcon : | 10 m ² environ |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------|-------------------------|
| Cuisine : | KITCHENETTE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | /ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | /Chauffe eau électrique |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 757 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Prix de vente : | 125 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 135 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 8 % TTC |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de : | 379 lots |
| Charges courantes : | 920 euros/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|------|
| Construit en : | 1987 |
| Interphone : | oui |



