



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 VUE PANORAMIQUE
78,1 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

365 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507365**

DESCRIPTION

T3 de 78m² dernier étage , terrasse de 42m² expo sud , aperçu mer , aucun travaux ; résidence avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 78,1 m ² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| Piscine | 1 stationnement |

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **47 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 003 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **351 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **365 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **110 lots**

Charges courantes : **617 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





