

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 140 m² env.**

FAYENCE

737 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507552**

DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 95 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 140 m ² | Séjour de 38 m ² |
| Terrain de 2000 m ² | 4 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 balcon | 1 terrasse |
| Piscine | 2 stationnements |

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 4,62 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : 15,4 m²

Entree : 12,9 m²

Wc : 1,7 m²

Chambre 1 : 18,4 m²

Chambre 2 : 16,5 m²

Salle de bains : 6,0 m²

Chambre 3 : 12,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : oui

Climatisation : oui

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 737 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2005

Couverture : Tuile

Vitrage : Double



