



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Maison mitoyenne par le garage
160 m² env.

ST PAUL EN FORET

548 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507646**

DESCRIPTION

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m², composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.

En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.

Garage attenant d'environ 20m² et parkings intérieurs

Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

Environnement résidentiel, au calme avec une belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 96 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 160 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 557 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine



1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	7,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Salle d'eau avec wc :	4,5 m²
Salle de bains avec wc :	7,0 m²
Salon séjour :	70,0 m²
Cuisine équipée :	13,0 m²
Cellier :	14,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	548 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







