



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON 9 PIECES BOULOURIS
270 m² env.

ST RAPHAEL

1 245 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507647**

DESCRIPTION

Villa divisé en 3 appartements , proche mer et commerce à pied ; 270m² habitable sur 1000m² de terrain.Entièrement rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 270 m²
- Terrain de 1000 m²
- 9 pièces
- 8 chambres
- 3 salle des bain/eau
- 3 terrasses
- Vue sur la mer
- 5 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	8 dont 5 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 245 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



