



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**98 m<sup>2</sup>**

**FAYENCE**

**326 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **507691**

**DESCRIPTION**

Superbe appartement comprenant Hall, salon, cuisine, trois chambres, une salle de douche, une salle de bain, un WC

Terrasse.

Un parking en sous-sol.

Belle situation dominante avec très jolie vue dans immeuble récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

Surface de 98 m<sup>2</sup> 4 pièces  
 3 chambres

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

60 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

12 kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : /ELECTRIQUE

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : 326 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 1 000 euros/an en moyenne

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire

