



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



A vendre à Seillans - maison de plain-pied - terrain plat.

RÉFÉRENCE

Référence : **507856**

DESCRIPTION

Jolie maison d'environ 56m² de plain-pied discrètement mitoyenne avec jardin attenant.

Le terrain est plat, facile à entretenir et la propriété est raccordée à l'assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 53 m ² |  Séjour de 20,5 m ² |
|  3 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 289 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **58 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **20,5 m²**

Cuisine : **8,0 m²**

Degagement : **1,5 m²**

Degagement : **0,7 m²**

Chambre 1 : **11,5 m²**

Salle de bains : **3,2 m²**

Wc : **1,1 m²**

Pièce avec wc et lave main : **7,2 m²**

Veranda : **5,0 m²**

Terrasse couverte : **12,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS +**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **273 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

