



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VIAGER - VILLA DE PLAIN-PIED -
TERRAIN PLAT
82 m² env.

TOURRETTES

115 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507944**

DESCRIPTION

maison 82M² environ en VIAGER OCCUPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Surface de 82 m ² |  4 pièces |
|  2 chambres |  3 salle des bain/eau |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



236 kWhEP/m².an



7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS +
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Age de la première tête :	80 ans

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1992
----------------	-------------





