

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 100 m²**

FREJUS

552 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **507996**

DESCRIPTION

Villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée, idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 100 m ² |  Terrain de 210 m ² |
|  5 pièces |  4 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  2 stationnements |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **552 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **157 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **97 lots**

Charges courantes : **1 884 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2001**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



