



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A vendre à Tournettes - Maison
 avec vue et 2.200m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence : 507997

DESCRIPTION

A découvrir rapidement, belle maison idéalement située, juste en dessous du village de Tournettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 110 m ²	 Séjour de 40 m ²
 Terrain de 2200 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 5 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	190 m ² environ
Loi Carrez :	101,2 m ²
Terrasse :	25 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Degagement :	4,0 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	40,0 m ²
Degagement :	6,0 m ²
Chambre 2 :	14,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Wc :	2,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS +
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



