



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



Seillans - Maison lumineuse et spacieuse avec 3400m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence : **508343**

DESCRIPTION

A Seillans, maison provençale avec des très beaux volumes, située dans un environnement calme à 5 minutes du village, écoles et commerces.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon / salle à manger, deux chambres avec placard, une buanderie, une salle de bain / douche, un WC avec lave main.

A l'étage, deux chambres, une salle de douche et un WC.

En annexes : deux grands garages dont un aménagé en chambre, une terrasse de type solarium à l'étage, deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte et une grande piscine hors-sol.

Cette propriété exposée Sud, construite sur un terrain d'environ 3390m² est idéale pour recevoir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 180 m²	 Séjour de 50 m²
 Terrain de 3390 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 3 terrasses	 2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 190 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,5 m ²
Degagement :	10,5 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Buanderie :	3,0 m ²
Chambre 2 :	12,5 m ²
Salle de bains et de douche :	8,0 m ²
Wc avec lave mains :	2,0 m ²
Cuisine :	14,0 m ²
Salon :	50,0 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Degagement :	3,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de douche :	5,0 m ²
Chambre 4 :	12,0 m ²
Chambre 5 :	25,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	627 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux



