

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
51,18 m²

FREJUS

233 200 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **508365**

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE

Fréjus , dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et piscine.

Venez découvrir ce grand T2 de 52 m2.

Il se compose d'une belle entrée avec rangement , d'une grande et jolie pièce à vivre avec sa cuisine équipée ouverte.

D'une grande chambre avec placard et d'une salle de bain fonctionnelle avec WC.

Vous profiterez également d'un belle terrasse une vue sur la piscine et une place de stationnement.

Faire vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 51,18 m²



2 pièces



1 chambre

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	51,18 m ²
Balcon :	10,58 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	990 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	233 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

