

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



TOURRETTES AU COEUR DU VILLAGE

RÉFÉRENCE

Référence : 508554

DESCRIPTION

Dans maison de village appartement de plain pied 2/3 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 74 m²
 3 pièces
 1 chambre
  1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 246 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui







