Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 0494503436
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

A vendre à Tourrettes appartement 2 pièces avec vue

RÉFÉRENCE

Référence : **508830**

DESCRIPTION

A Tourretttes, situé place de l'église, un appartement de plain-pied lumineux, comprenant une entrée avec dégagement et espace bureau, une salle de douche avec WC, un beau salon / cuisine ouverte, une chambre avec superbe vue. Une mezzanine côté salon et une mezzanine côté chambre complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 81 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 296 kWhEP/m2.an	C 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**81 m² environ**
Loi Carrez :	**57,15 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**110 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**