

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 220 m² env.**

LES ADRETS DE L'ESTEREL

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **509048**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé, magnifique villa principalement de plain pied comprenant un séjour salon de 54 m² une immense cuisine de 20 m², 4 chambres avec 2 salles de bains et 2 salles d'eau, un grand sous sol, un garage double, de nombreuses terrasses et une jolie vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



88 kWhEP/m².an



3 kg eq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 220 m²



Séjour de 50,7 m²



Terrain de 1785 m²



7 pièces



4 chambres



4 salle des bain/eau



Piscine



4 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	2
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 295 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2014**

Assainissement : **Fosse septique**



