

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



Proche centre ville Saint  
 Raphael

## RÉFÉRENCE

Référence : **509240**

## DESCRIPTION

Dans une petite résidence en excellent état proche des commodités et de la mer , appartement avec une magnifique vue dégagée comprenant une entrée , séjour de 22 m<sup>2</sup> sur une grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier, une place de parking privative , très bel emplacement au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

- |   |  |
|---|--|
|  Etage 3                      |  Ascenseur  |
|  Surface de 51 m <sup>2</sup> |  2 pièces   |
|  1 chambre                    |  1 terrasse |
|  1 stationnement              |  |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 7 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 25 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation : **980 euros/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **239 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **1 lots**

---

Charges courantes : **1 euros/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **Aluminium**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

