



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
230 m² env.

LA MOTTE

783 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **509241**

DESCRIPTION

A VENDRE ! SECTEUR LA MOTTE

NEYRAT immobilier vous propose à la vente cette Charmante Villa de 230 m2 sur un terrain d'environ 2000 m2 au calme et sans aucun vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 230 m²



8 pièces



5 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	oui
5 voir 6 chambres	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	783 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique







