

Votre conseiller : **Neyrat Saint-Raphaël**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 125 m² env.**

ST RAPHAEL

895 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **509832**

DESCRIPTION

Dans un domaine recherché proche de toutes les commodités, nous vous proposons une jolie villa habitable immédiatement, entièrement rénovée avec des prestations de qualité. Elle vous séduira par ses beaux volumes, elle se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres au rdc avec une salle de douches, un wc séparé. A l'étage 2 chambres avec salle de bains, un wc séparé.

Grand garage. Terrain de 1150m² arboré et piscinable. A voir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 125 m ² | Séjour de 50 m ² |
| Terrain de 1150 m ² | 5 pièces |
| 4 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Climatisation : | oui |
| Année de rénovation : | 2023 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 700 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 895 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|---------------|
| Construit en : | 2000 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Digicode : | oui |



