



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL A VENDRE

ST RAPHAEL

145 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **510762**

DESCRIPTION

12 RUE DE LA LIBERTE - 83700 ST RAPHAEL

Un fonds de commerce de 'VENTE DE PRET-A-PORTER, MAROQUINERIE, CHAUSSURES,

ACCESSOIRES, BIJOUX, PARFUM ET OBJET DE DECORATION', connu sous l'enseigne

VAGABOND' sis et exploité 12 Rue de la Liberté, 83700 SAINT RAPHAEL.

Ce fonds comprend :

-l'enseigne 'VAGABOND' ;

-la clientèle, l'achalandage y attachés ;

-le droit au bail des Locaux dans lesquels le Fonds est exploité pour le temps restant à courir, ainsi que

le droit au renouvellement du Bail ;

-le mobilier commercial, le matériel et outillage, les agencements et les installations servant à son exploitation ;

-le droit à l'usage de la ligne téléphonique 04 94 95 52 36, sous réserve de l'accord définitif des

prestataires.

Tel que le fonds se poursuit et comporte dans son état actuel avec tous ses éléments sans exception ni

réserve.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **145 000 euros**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **75 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **52 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **52,0 m²**

Réserve : **pondérée : 14,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2022**

Refait fin 2022 suite à un dégât des eaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **145 000 euros**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **75 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue à circulation

