

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



Belle villa de plain pied sur CALLAS

RÉFÉRENCE

Référence : 511104

DESCRIPTION

Belle villa de plain pied avec piscine 3 chambres, garage, jardin 2400 m2. ETAT IMPECCABLE RENOVATION DE QUALITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 92 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



Piscine



5 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2022

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 058 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	505 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

fosse septique neuve





