



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL MEDICAL A VENDRE
104 m² env.

FREJUS

328 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **513725**

DESCRIPTION

Local Professionnel de 104m² au coeur de Fréjus centre ,
 possibilité d'activité médical et paramédical

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 104 m²



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **328 000 euros**

Prix de vente : **3 153,85 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **233,33 euros/mois**

Charges annuelles : **26,92 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 480 euros/an
Taxe foncière :	14,23 euros/m²/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	328 000 euros
Prix de vente :	3 153,85 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 euros/mois
Charges annuelles :	26,92 euros/m²

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
------------------	---------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Rue semi-piétonne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2006
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui



