



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 BORD DE MER
73,55 m²

ST AYGULF

599 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **514113**

DESCRIPTION

T3 de 73m² situé dans la plus belle résidence de St Aygulf avec piscine , fontaine, à 2 pas des criques et des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



123 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Ascenseur
Surface de 73,55 m ²	Séjour de 25 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
Piscine	1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	73,55 m ²
Terrasse :	17,6 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	25,0 m ²
Cuisine :	9,3 m ²
Hall d'entrée :	6,0 m ²
Wc :	1,6 m ²
Degagement :	2,3 m ²
Salle de bains :	4,6 m ²
Chambre 2 :	10,9 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	599 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





