



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 1

28 m²

LE DRAMONT

159 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **514207**

DESCRIPTION

Studio au hameau de Cap Esterel résidence avec piscines , restaurants , activités.. entièrement refait à neuf! 1 Parkin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 586 à 794 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 28 m² |
| 1 pièce | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| Piscine | 1 stationnement |

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 8 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : /ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2022

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 617 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 159 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 276,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 130 lots

Charges courantes : 3 320 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1993

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Rez-de-chaussée : oui

Gardien : oui

Assainissement : Tout à l'égout

