



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



Bastide avec 15.000m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence : **515042**

DESCRIPTION

Superbe Bastide en Pierre, dépendances et 15.000m² de terrain.

A vendre à Fayence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 400 m²**
-  **Terrain de 15000 m²**
-  **12 pièces**
-  **9 chambres**
-  **4 salle des bain/eau**
-  **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



17 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	9 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 050 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1860
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





