



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
BEAU STUDIO - IDEAL
INVESTISSEUR
28 m²

FAYENCE

120 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **515403**

DESCRIPTION

A vendre - A FAYENCE Un beau studio lumineux situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée dans la pièce à vivre avec cuisine ouverte équipé, une salle de douche avec WC.

VENDU Loué, 500 euros + 45 euros provision sur charge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 28 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 100 euros hors honoraires
Prix de vente :	120 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,89 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

