

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

ST RAPHAEL

545 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **515485**

DESCRIPTION

Saint Raphaël 3 pièces de 75 m2 dans une résidence de grand standing en bord de mer et à deux pas des commerces, au dernier étage, comprenant , entrée, séjour sur terrasse de 20 m2 plein sud, cuisine entièrement équipée, 2 belles chambres, grande salle d'eau, wc, nombreux placards , cave , place boxable en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 15 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Ascenseur |  Surface de 75 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  2 terrasses |
|  1 stationnement | |

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 20 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 545 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 36 lots

Charges courantes : 2 200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1985

Interphone : oui

