

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Domaine fermé Valescure 635
 000euros

RÉFÉRENCE

Référence : 515489

DESCRIPTION

Dans un petit domaine privé et fermé de 5 villas , sur un terrain de 265 m2 et une surface habitable de 120 m2 cette maison comprend une entrée , un séjour salon de 45 m2, une cuisine entièrement équipée un cellier , un toilette invités, un grand garage, une place extérieure de stationnement, à l'étage 3 chambres dont une suite avec salle d'eau plus une autre salle d'eau indépendante .possibilité de concevoir une 4ème chambre .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 120 m²		Terrain de 265 m²
	5 pièces		3 chambres
	1 balcon		1 terrasse
	2 stationnements		

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 925 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 635 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 240 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche hôpital
- Proche mer

