

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



VILLA FAMILIALE

RÉFÉRENCE

Référence : **515493**

DESCRIPTION

Environnement très calme, maison de 162m² avec piscine, sur un terrain de 850m², 5 chambres et double séjour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Surface de 162 m ² | Terrain de 850 m ² |
| 7 pièces | 5 chambres |
| 4 salle des bain/eau | Piscine |
| 1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	163 m² environ
Loi Carrez :	162 m²
Dépendances :	31 m² environ
Véranda :	12,87 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	749 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



