

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 villa
 140 m² env.

ST RAPHAEL

1 100 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **515499**

DESCRIPTION

Superbe villa à Valescure au calme avec piscine idéalement située en bordure de golf. Nichée dans un domaine recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 140 m²
-  6 pièces
-  4 chambres
-  2 salle des bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 75 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 100 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche mer

