

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Villa secteur résidentiel saint Raphael les golfs

RÉFÉRENCE

Référence : 516082

DESCRIPTION

A Saint Raphaël, au calme dans un domaine sécurisé du quartier résidentiel de Valescure. Nous vous proposons cette villa à rénover sur un terrain de 1623m² piscinable.

A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 120 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 1623 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 5 stationnements	

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	120 m ²
Terrasse :	31,5 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,5 m ²
Cuisine :	11,3 m ²
Sejour :	38,0 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	4,8 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Chambre 3 :	9,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	700 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	736 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout