



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



DEUX MAISONS AVEC PISCINE ET 9.000m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence : **516243**

DESCRIPTION

DEUX MAISONS AVEC PISCINE ET 9.000m² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



171 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 208 m²



Terrain de 9265 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



Piscine



2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique







