



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



**Charmante villa, magnifique vue
 plaine et village, deux
 appartements.**

RÉFÉRENCE

Référence : **516416**

DESCRIPTION

A Fayence, proche tous commerces et au calme, belle maison divisée en deux appartements avec piscine et très belle vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

7 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 1204 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



Piscine



6 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	546 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



