



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
HABILLEMENT - TEXTILE
90 m² env.

ST RAPHAEL

181 320 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **517143**

DESCRIPTION

Boutique franchisée de 90m² situé au centre ville de Saint-Raphaël au Triangle d'Or dans une rue piétonne proche de tous les commerces , de la mer et de la gare.

Parkings à proximité pour stationner.

Accès PMR , sous sol de stockage et un grand appartement de 3 pièces à l'étage compris dans le loyer.

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 90 m²



1 salle de bain/eau

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	181 320 euros
Loyer mensuel :	3 150 euros HC et HT
Loyer annuel :	37 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	420 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 000 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	181 320 euros
Loyer mensuel :	3 150 euros HC et HT
Loyer annuel :	37 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	420 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 000 euros

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Plages
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1983
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui



