



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Maison 6 pièces avec
dépendances
184 m² env.

ST RAPHAEL

735 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **518204**

DESCRIPTION

Venez découvrir dans un quartier proche des commerces et du centre-ville de Saint-Raphaël , au calme , sans vis-à-vis , une Maison d'environ 184m² édifiée sur un terrain de 1500m² avec piscine dans un lotissement fermé.

Nombreuses possibilités d'aménagement , belles surfaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 184 m ²	 Terrain de 1500 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 3 salle des bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 5 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **735 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

