



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
16,9 m²

FREJUS

89 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **518205**

DESCRIPTION

Vue Mer à 2 pas des plages au dernier étage , studio de 16.90m² idéal location ou investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 542 à 734 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



462 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Séjour de 11,5 m²



1 salle de bain/eau



Surface de 16,9 m²



1 pièce



Vue sur la mer

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	11,5 m ²
Placard :	0,7 m ²
Cuisine :	2,5 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Prévoir fenêtre à changer pour double vitrage pour améliorer le DPE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	480 euros/an
Dernière AG :	25/07/2023

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	89 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	27,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	422 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





